

# Perfektes Umfeld für Tage, Wochen oder immer

Mitten in der Deggendorfer Innenstadt zeigt eine neue Bürogemeinschaft The O. [Office] von **Ewald Maierhofer**, wie die moderne Arbeitswelt heute funktioniert: flexibel, professionell und passgenau für unterschiedlichste Unternehmensbedürfnisse.

Die Kombination aus Bürogemeinschaft und Co-Working-Space bietet Firmen, Selbstständigen und internationalen Teams eine Arbeitsumgebung, die mehr ist als nur ein Schreibtisch. Das Konzept wurde von Beginn an darauf ausgelegt, Unternehmen maximale Freiheit zu geben. Je nach Bedarf können langfristig bezogene Büros, flexible Arbeitsplätze oder Flächen genutzt werden. Arbeitsplätze lassen sich tageweise, wochenweise oder monatsweise buchen und die Bürogrößen passen sich unkompliziert

zentrierte Arbeitsbereiche, Rückzugsmöglichkeiten, Kreativräume und moderne Meetingtechnik. Der Standort richtet sich längst nicht nur an lokale Firmen. Viele überregionale Unternehmen erkennen aktuell, wie wertvoll es ist, Mitarbeitern aus Deggendorf und dem Umland eine professionelle Arbeitsumgebung direkt vor Ort anzubieten. Dies ist besonders attraktiv für Firmen, die Fachkräfte aus der Region gewinnen oder halten möchten, aber keinen eigenen Standort in Niederbayern unterhalten.



Hell, freundlich, offen und zentral gelegen: Die Bürogemeinschaft The O. [Office] von Madeleine Maierhofer.

an das Wachstum eines Unternehmens an. Statt in langfristige Mietverträge einzusteigen oder eigene Räumlichkeiten teuer auszubauen, erhalten Firmen hier genau den Platz, den sie aktuell benötigen – und zwar ohne Risiko, ohne Wartezeit und ohne Overhead. „Das Modell versteht New Work nicht als Schlagwort, sondern als gelebte Balance aus Homeoffice, Struktur und sozialem Austausch“, sagt Dipl.-Ing. Madeleine Maierhofer. Gerade jüngere Mitarbeiter profitierten von klaren Arbeitszonen, spontanen Gesprächen und einer Umgebung, die Motivation und Teamgefühl stärkt – Aspekte, die im Homeoffice häufig fehlten. Auch fürs Onboarding und hybride Teams ist die professionelle Infrastruktur ein echter Mehrwert: kon-

Wie effektiv dieses Umfeld ist, zeigt das Beispiel von Marcus, der für ein internationales Softwareunternehmen arbeitet und hier ideale Bedingungen für fokussiertes Arbeiten und globale Vernetzung findet. Von Deggendorf aus ist er täglich mit Kollegen in Stockholm, London oder Boston vernetzt. Hier findet er Ruhe, professionelle Struktur und gleichzeitig ein Umfeld, das Inspiration und Austausch ermöglicht. Sogar systemrelevante Unternehmen wie die Stadtwerke Deggendorf setzten während Umbauphasen erfolgreich auf die flexible Infrastruktur. Die zentrale Innenstadtlage erhöht zusätzlich die Attraktivität: Restaurants, Cafés und Geschäfte liegen direkt vor der Tür und schaffen ein lebendiges, motivierendes Umfeld.